MAA- JA RUUMIAMET

KORRALDUS

11. november 2026 nr 1-17/26/1343

Maa riigi omandisse jätmine
(Võru vald Kibuaugu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 15. aprillil 2020 Võru maakonnas Võru vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kibuaugu katastriüksuse 91701:001:1007.

Võru Vallavalitsus esitas 15. septembri 2026 kirjaga nr 4-1/3181 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord" § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega kavandati reformimata Kibuaugu katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Kure-Vaska kinnisasjale. Sama kirjaga kinnitas Võru Vallavalitsus, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise taotlusi, katastriüksuse maa-ala kohta ei ole kehtestatud ega koostamisel detailplaneeringut ning maad ei ole otstarbekas anda munitsipaalomandisse.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet välja, et Kibuaugu katastriüksus on oma asukoha, korrapärase kuju ja suuruse poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina. Tulenevalt eeltoodust teavitas Maa- ja Ruumiamet 7. oktoobri 2026 kirjaga nr 6-1/26/12263-2 Võru Vallavalitsust, et Kibuaugu katastriüksust ei ole võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana, mistõttu piirneva kinnisasja omanikel puudub õigus seda maad maareformi käigus omandada, ning palus Võru Vallavalitsusel vastava menetluse lõpetada ja vajadusel teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut. Sama kirjaga teatas Maa- ja Ruumiamet, et alustab Kibuaugu katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning palus Võru Vallavalitsusel teha riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Võru Vallavalitsus nõustus 20. oktoobri 2026 korraldusega nr 764 Kibuaugu katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Kibuaugu katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17^1 on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Võru vallas Vatsa külas asuv Kibuaugu katastriüksus 91701:001:1007 pindalaga 4162 m^2, sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Võru Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor